

## Weitere Themen:

- Beachtung von **Klimaschutzaspekte (Klimaschutzpakt RLP)**

Informationen hierzu unter:

<https://mkuem.rlp.de/themen/umweltschutz/-/umwelt-und-gesundheit>

<https://klimaneutrales.rlp.de/>

<https://www.ingelheim.de/wohnen-umwelt/umwelt-und-klima/co2-neutrales-und-klimaresilientes-ingelheim>

- **Arrondierung und Optimierung bisheriger Gewerbegebiete** vorrangig.

- **Gewichtung Grundwasserschutz und Trinkwassergewinnung**

**Gewerbe** birgt hohes Risiko und **kennt keine Grenzen**

Informationen hierzu:

<https://sgdsued.rlp.de/themen/wasserwirtschaft/grundwasserschutz>

<https://www.umweltbundesamt.de/themen/wasser/wasserrecht/grundwasserrecht>

- **Nachfrage** in einem solch risikobehafteten Gewerbegebiet, mit extrem hohen Auflagen und enormen Erschließungskosten **fraglich**.  
Hier ist eine **Kosten-/Nutzungsrechnung** anzufordern. Beispielsweise der Bau von zwei Brücken – entsprechend dem Gutachten von Georg Consulting.
- Klärung „wer haftet im Katastrophenfall“ - extrem-Hochwasser = Überflutung von Heidenfahrt durch Verringerung der Versickerungsmöglichkeiten.  
Anforderung einer Schadenspotenzialabschätzung.
- Sinnhaftigkeit **Photovoltaik Anlagen in einem Gebiet, wo** durch die **Rheinniederung** mit langanhaltenden Nebelfeldern gerechnet werden muss.  
Es ist in **mindestens 4-5 Monaten des Jahres mit einem verminderten Ertrag** zu rechnen. (Erfahrungen von Photovoltaik Nutzern)

- **Alternativ Lösungen für Photovoltaik Anlagen prüfen.** Etwa die **Installation von PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden und Parkplätzen.** Ebenfalls eine Zielsetzung des Stadtentwicklungsplanes 2040  
[https://ingelheim2040.de/archiv/sites/default/files/downloads/ing\\_broschuere\\_prozess\\_entwurf\\_8\\_final\\_boegen\\_schatten\\_lm.pdf](https://ingelheim2040.de/archiv/sites/default/files/downloads/ing_broschuere_prozess_entwurf_8_final_boegen_schatten_lm.pdf)
- **Installation von PV-Anlagen in einem Trink-Wasserschutzgebiet.**  
 In den Solarmodulen der meisten Photovoltaikanlagen besteht vielfach eine **mögliche Schadstoffbelastung durch wasserlösliche Stoffe**, die mit dem Regen ausgewaschen werden. Es finden sich unterschiedliche Schadstoffe in den Photovoltaikanlagen wie Schwermetalle in den Blei- und Cadmiumverbindungen. Diese werden als Halbleiter verwendet. PV Anlagen ohne Blei zu produzieren ist machbar, aber sehr teuer und daher noch kaum Anlagen dieser Art auf dem Markt. Auch hierüber sind Gutachten anzufordern.

Informationen hierzu:

<https://www.solaranlage.eu/pv-anlage/gefahren/schadstoffe>

<https://www.wochenblatt-dlv.de/feld-stall/energie/rechtliche-tuecken-pv-freiflaechenanlagen-575828>

[https://www.naturschutz-energiewende.de/wp-content/uploads/KNE\\_Photovoltaik\\_und\\_Folgenutzung\\_auf\\_Ackerland\\_und\\_Gruenland.pdf](https://www.naturschutz-energiewende.de/wp-content/uploads/KNE_Photovoltaik_und_Folgenutzung_auf_Ackerland_und_Gruenland.pdf)

<https://www.tagesschau.de/wirtschaft/agrarfleichen-nutzung-anbau-nahrung-photovoltaik-100.html>

<https://mkuem.rlp.de/service/pressemitteilungen/detail/landesweite-starkregengefahrenkarte-jetzt-online>

- **Hochwasserschutz** sowieso – Hinweis auf Dammbbruch 1984 in Budenheim. Starkregen und Hochwasser in immer kürzeren Abständen.

<https://hochwassermanagement.rlp.de/unsere-themen/wie-koennen-wir-uns-vorbereiten/oertliche-hochwasser-und-starkregenvorsorgekonzepte>

<https://mkuem.rlp.de/service/pressemitteilungen/detail/landesweite-starkregengefahrenkarte-jetzt-online>

<https://wasserportal.rlp-umwelt.de/auskunftssysteme/sturzflutgefahrenkarten>

[https://hochwassermanagement.rlp.de/fileadmin/hochwassermanagement/Unsere\\_Themen/Was\\_macht\\_das\\_Land/Vorlaeufige\\_Bewertung\\_des\\_Hochwasserrisikos/Hochwassermanagement\\_Faltblatt.pdf](https://hochwassermanagement.rlp.de/fileadmin/hochwassermanagement/Unsere_Themen/Was_macht_das_Land/Vorlaeufige_Bewertung_des_Hochwasserrisikos/Hochwassermanagement_Faltblatt.pdf)

<https://www.ingelheim.de/wohnen-umwelt/umwelt-und-klima/hochwasser-und-starkregenkonzept/>

- **Prüfung des „Regionale Gewerbeflächenkonzeptes Rhein-Hessen-Nahe 2022“** hier scheint es einige Argumente gegen ein Gewerbegebiet mit so vielen Einschränkungen zu geben. Hier sollten mehrere Punkte zu finden sein, die man zitieren kann. Beispiel: **Konversionsflächen Nutzung** (McCully Barracks 27,5 ha) für Gewerbeansiedlungen.

Informationen hierzu:

[https://www.pg-rheinhessen-nahe.de/wp-content/uploads/2024/01/Regionales\\_Gewerbeflaechenkonzept.pdf](https://www.pg-rheinhessen-nahe.de/wp-content/uploads/2024/01/Regionales_Gewerbeflaechenkonzept.pdf)

[https://www.pg-rheinhessen-nahe.de/wp-content/uploads/2025/03/steckbriefe\\_atlas\\_20250110.pdf](https://www.pg-rheinhessen-nahe.de/wp-content/uploads/2025/03/steckbriefe_atlas_20250110.pdf)

(ab Seite 87)